



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2023

För medlemmar i Skogsgläntans Brf

När: torsdag den 11 maj kl. 19.00
Plats: Föreningslokalen, Ullerudsbacken 65

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Styrelsens hänskjutna frågor samt inlämnade motioner.
18. Stämmans avslutande.

Varmt välkomna





Stämmoprotokoll för Skogsgläntans Brf

Plats: föreningslokalen, Ullerudsbacken 65

Datum: 11 maj 2023, kl 19:00

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Daniel Zetterlund öppnar stämman och hälsar samtliga välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar godkänna dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar välja Daniel Zetterlund som mötesordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Hans Bäckman utsetts till protokollförande.

5. Val av två (2) justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutar välja Tatjana Scott och Katrin Wassdahl till protokolljusterare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutar godkänna att kallelsen till årsstämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar fastställa röstlängden som avprickats vid ingången enligt bilaga.

11 röstberättiga medlemmar anmäldes därav 0 fullmakter. Se bilaga 1.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande Daniel Zetterlund går igenom årsredovisningen för år 2022.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens ordförande Daniel Zetterlund redogör för revisionsberättelsen.

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

TS
DS



10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutar att fastställa den redovisade resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att:

ansamlad förlust	-9 557 642
årets förlust	-803 342
	-10 360 984
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	73 862
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-10 434 846
	-10 360 984

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår.

Styrelsen fortsätter med samma förslag som föregående år. Styrelsen får 85 000 SEK, att fördelas inom sig, till valberedningen 2 500 SEK per person, samt till den externa revisorn 24 375 SEK.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att till ordinarie styrelseledamöter välja

Daniel Zetterlund – omvald på 1 år, till 2024
Anton Karlqvist – sitter kvar på 1 år, till 2024.
Hans Bäckman – sitter kvar på 1 år, till 2024.
Tatjana Scott – omvald på 2 år, till 2025.
Katrin Wassdahl – omvald på 2 år, till 2025.

Stämman beslutar att till suppleanter välja

Annika Tunborg – omvald på 1 år, till 2024

15. Val av revisor och revisionsuppleanter

Stämman beslutar att välja Ricardo Olivares till revisor.

RS TS



16. Val av valberedning

Under 2022 har föreningen inte haft någon valberedning. Stämmans ordförande informerar att detta är en viktig roll för framtida rekryteringar till styrelsen och att det kommer uppstå stora extra kostnader om föreningen behöver ta in extern hjälp för att driva styrelsearbetet.

Bland stämmodeltagarna finns inget intresse för att ta en plats i valberedningen. Det finns anslag uppsatta i portarna att föreningen söker valberedare. Däremot saknas för närvarande en valberedning, men med målsättning att tillsätta en under året.

17. Styrelsens hänskjutna frågor samt inlämnade motioner.

Inkomna motioner från medlemmar.

Motion till Årsstämman i Maj 2023 gällande en eventuell installation av solceller

Motionen som är inkommen från Rose-Marie Edling vill att stämman ska ta ställning till att en arbetsgrupp tillsätts för att ta fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i solceller från föreningens sida. Se bilaga 2.

Styrelsen har gett svar i frågan att den ser positivt på att medlemmar skapar en arbetsgrupp för att ta fram underlag. Vidare har styrelsen informerat om att den under 2022 samt under våren 2023 undersökt sakfrågan kring solceller och dess lönsamhet. Styrelsen har då kommit fram till att det i nuläget inte finns någon lönsamhet att investera i solceller.

Stämman röstade enhälligt för att ge Rose-Marie Edling rätt att starta en arbetsgrupp för att utreda sakfrågan kring solceller.

18. Stämmans avslutande.

Stämмоordförande Daniel Zetterlund tackade samtliga och avslutade mötet.

Daniel Zetterlund, mötesordförande

Hans Bäckman, protokollförare

Tatjana Scott, justerare

Katrin Wassdahl, justerare

Röstlängden för röstberättigade i Skogsgläntans Bostadsrättsförening
BILAGA 1 till stämmoprotokoll 2023-05-11

Poströst



H u s	Lgh.nr. Nya- Gamla	Namn 1	Namn 2	Närvaro		Närvaro		Fullmakt		Fullmakt		Rösträtt		Rösträtt	
				Namn 1		Namn 2		Namn 1		Namn 2		Namn 1		Namn 2	
				Kryss i rutan	Ja	Nej	Kryss i rutan	Ja	Nej	Kryss i rutan	Ja	Nej	Kryss i rutan	Ja	Nej
6 1	1301-0700	Tove Norman	Johan Enblom									Ja		Ja	
	1302-0699	Ellen Schmeling	Anton Karlqvist									Ja		Ja	
	1303-0698	Anna-Lena Östberg	Anders Östberg									Ja		Ja	
	1304-0697	Linda Liljeborg	Christian Ölmin									Ja		Ja	
	1201-0696	Lena Pettersson	Karl-Gunnar Pettersson									Ja		Ja	
	1202-0695	Tatjana Scott	Petter Scott	X								Ja		Ja	
	1203-0694	Klara Lundström										Ja			
	1204-0693	Gösta Johansson										Ja			
	1101-0692	Ake Olsson	Stefanie Nyström									Ja		Ja	
	1102-0691	Hans Bäckman		X								Ja			
	1103-0690	Eva Engberg		X								Ja			
	1104-0689	Annie Lyshoim	Adam Bland									Ja		Ja	
	1001-0737	Anton Karlqvist	Joakim Karlqvist									Ja		Ja	
	1002-0738	Mathias Åberg											Nej		
6 3	1301-0709	Anna-Carin Zackari	Tobias Norström									Ja		Ja	
	1302-0710	Fredrik Berg	Jessica Filipson									Ja		Ja	
	1303-0711	Lill Björling Marmén	Evert Marmén									Ja		Ja	
	1304-0712	Daniel Zetterlund		X								Ja			
	1201-0705	Yevheniia Kornilov	Oleksii Kornilov									Ja			
	1202-0706	Sanda-Marina Dulski										Ja			
	1203-0707	Masoomeh Ghasemi	Saadatnia Abbas									Ja			
	1204-0708	Jafar Tasbiti	Maryam Domirova	X								Ja		Ja	
	1101-0701	Tünde Kovacs										Ja			
	1102-0702	Pietro Amico											Nej		
	1103-0703	Rose-Marie Edling	Marcus Edling	X								Ja		Ja	
	1104-0704	David Cedercrona	Moa Cedercrona									Ja		Ja	
	1001-1064	Zackarias Ålring	Malin Andersson									Ja		Ja	
1002-0739	Julio Fernandez										Ja				
6 5	1301-0724	Sergejs Tretjakovs										Ja			
	1302-0723	Chandrahumar Kumares	Subramani Radhika									Ja		Ja	
	1303-0722	Marianne Nordin	Bernd Schönherr									Ja		Ja	
	1304-0721	Linda Biverståhl										Ja		Ja	
	1201-0720	Annika Tunborg	Sundborn	X								Ja			
	1202-0719	Siw Backlund	Antti Backlund									Ja		Ja	
	1203-0718	Gregor Kluczynski											Nej		
	1204-0717	Fredrik Carlsson		X								Ja			
	1101-0716	Claudia Ramos											Nej		
	1102-0715	Melina Leü										Ja			
	1103-0714	Leif Bengtsson	Márquez Ramos									Ja			
	1104-0713	Karin Elvén											Nej		
1001-1066	Skogsgläntans Brf														
1002-xxxx	Tvättstugan														
6 7	1301-0733	Tove Sollerud										Ja			
	1302-0734	Henrik Elming	Natalia Elming									Ja		Ja	
	1303-0735	Emma Lindström	Johan Scherp									Ja		Ja	
	1304-0736	Eva Sahlborg		X								Ja		Ja	
	1201-0729	Yvonne Åkehag										Ja			
	1202-0730	Anna-Lena Hjelmfors	Erik Hjelmfors					X				Ja		Ja	
	1203-0731	Evangelina Martinez											Nej		
	1204-0732	Katrin Wassdahl		X								Ja		Ja	
	1101-0725	Rebecca Lane										Ja			
	1102-0726	Nathalie Sajda	Eston Tay									Ja		Ja	
	1103-0727	Kicki Sörlie										Ja			
	1104-0728	Srdjan Nivic										Ja			
	1001-1068	Gabriel Hededal										Ja			
	1002-1069	Eeva Hammarström										Ja			

DS TS.

Motion till Årsstämman i Maj 2023 gällande en eventuell installation av solceller

Motion till Skogsgläntans Brf om bildandet av en arbetsgrupp för att utreda om investering i solceller är något för oss eller inte.

Arbetsgruppen får i uppdrag att utreda nedanstående frågor som skall leda fram till ett beslutsunderlag för en eventuell investering i solceller från föreningens sida:

- Antal installerade solceller – tillgänglig takyta eller mark
- Teknisk lösning: storlek på huvudsäkring – batterilagring eller ej
- Total kostnad för installation och underhåll - investeringskalkyl
- Återbetalningstid - livslängd
- Beräknad effekt – nuvarande förbrukning
- Lånekalkyl på beloppet
- Bygglov och eventuell kostnad för det

Därefter bör en omröstning ske på årsstämman nästa år eller vid en extrastämma.

Bakgrund

Som alla märkt så är elpriserna mycket instabila, kostnaderna drar fort iväg. Väntar vi så kommer vi att få betala många dyra K-Wh framöver. Eftersom du köper mindre el så påverkas inte du så mycket av elprisets svängningar om föreningen har egen elproduktion. Målet är att minska el värme och varm vattenkostnaderna.

Nackdelar:

- Stor initial investering
- Reducerad effekt på solcellerna vintertid
- Effektiviteten minskar vid molnighet
- Är känsliga för skugga - el produceras i dagsljus
- Tar mycket plats

Fördelar:

- Solceller är både hållbart och lönsamt långsiktigt. Så gott som underhållsfritt efter installation
- Solcellstöd och skattereduktion från staten - Grön teknik
- Eventuellt elöverskott från anläggningen kan säljas tillbaka till nätleverantören som mikroproducent av el
- Framställer förnyelsebar el – energin som utvinns avger inga utsläpp
- Miljövänligt utsläppen är obetydliga jämför med fossila bränslen - Miljövänligt
- Lägenheterna ökar i värde
- Med egen utvinning av solenergi – minskad påverkan av stigande elpriser

Med denna bakgrund så yrkar jag på att en arbetsgrupp tillsätts för detta ärende.

Rose-Marie Edling 06/04-2023 lägenhetsnummer 703/1103



Styrelsens svar på inkommen motion

Styrelsen tog 2022-03-16 in underlag och offert för solceller men tackade då nej med anledning att det var för dålig lönsamhet samt att vi behövde låna pengar till investeringen.

Den största delen av elen som solcellerna producerar kommer under sommarhalvåret då vi också använder minst el, och då kommer vi behöva sälja tillbaka elen till elbolagen då vi inte kan lagra den.

Detta ger inte så stor lönsamhet och motiverar inte installationskostnaden.

Styrelsen ser dock positivt på att medlemmarna bildar en arbetsgrupp som tar fram underlag för solceller med Rose-Marie Edling som sammankallande.

15