



Svar på vanliga frågor för mäklare

- **Finns det några planerade renoveringar eller planerade avgiftsförändringar för 2022?**

I dagsläget finns det inga planerade renoveringar eller avgiftshöjningar.

- **Har föreningen utfört några större renoveringar av fastigheten? Om ja, vilka och vilket årtal? (stammar, fönster, tak, fasad, el, tvättstuga).**

Stambyte är gjort år 2004 till 2005, då även ny el drogs i lägenheterna samt att elcentralen i lägenheten byttes mot en med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Tak reparerades 2014 och nytt tätskikt lades på.

- **Godkänner föreningen delat ägande, där en eller flera inte kommer bosätta sig i lägenheten? (tex om föräldrar som är med och finansierar son/dotters lägenhetsköp). Om Ja, hur många procent vill ni att den som bosätter sig i lägenheten minst måste äga?**

Föreningen godkänner delat boende där föräldrar eller målsman går in och delfinansierar boendet. Den som bor i lägenheten måste äga minst 5 %.

- **Godkänner föreningen juridisk person?**

Föreningen godkänner inte juridisk person.

- **Vad ingår i månadsavgiften?**

I månadshyran ingår värme, vatten och basutbud för tv från ComHem.

- **Vilken leverantör för Kabel-TV och bredband har ni?**

ComHem levererar tv/ bredband och telefoni till lägenheter, dessutom finns det fibernät draget och däri kan man få både tv/ bredband och IP-telefoni från flera olika leverantörer.



- **Finns det garage- och- eller parkeringsplats? Finns det några lediga platser i dagsläget eller är det kö? Avgift per månad?**

Föreningen har 54 st. parkeringsplatser som f.n. är 250 SEK/ månad eller 350 SEK/ månaden om man vill ha med el för motorvärmare.
Just nu finns det ingen kö till parkeringsplatserna.

- **Senaste årsredovisning**

Senaste årsredovisningen finns på hemsidan

- **Till vem/vilken adress skickar vi ansökan om medlemskap?**

Ansökan om medlemskap skickas till:

Skogsgläntans Brf
Ullerudsbacken 65
12373 Farsta.

Alternativ på mail: skogsglantansbrf.styrelsen@outlook.com